CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

11. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

11. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)en 2 días del viernes 3 de enero al lunes 6 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el viernes 3 de enero de 2025, da inicio sobre cubiertas en RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 2 días lunes 6 y martes 7 de enero, continuando con DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días martes 7 y miércoles 8 de enero, paralelamente se desarrolla DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)1 día el 9 de enero de 2025, y a su vez DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el viernes 10 de enero, a si mismo al interior en zona administrativa se desarrolla DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días lunes 6 y martes 7 de enero, adicionalmente se realizan RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, en 15 días desde el viernes 10de enero al jueves 30 de enero 2025, continua en ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 en 4 días desde el miércoles 8 de enero al lunes 13 de enero, posteriormente da inicio a instalación de PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO en 4 días desde el martes 14 de enero al viernes 17 de enero, así mismo ENCHAPE 25 X 35 en alacenas y cocina en 4 días desde el viernes 24 de enero al miércoles 29 de enero de 2025, continua en SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. Así mismo PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 5 días desde viernes 17 de enero al jueves 23 de enero de 2025, al interior con ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 3 días desde el viernes 24 al martes 28, para dar paso a VINILO

TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 11 días desde el miércoles 29 de enero, al miércoles 22 de febrero, paralelamente al exterior en PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 5 días desde el viernes 31 de enero al jueves 6 de febrero, así mismo al interior PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 10 días desde el miércoles 5 de febrero al martes 18 de febrero de 2025, para poder llegar a la instalación de CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 2 días desde el viernes 7 de febrero al 10 de febrero, paralelamente se hace la instalación sobre cubierta de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2, en 4 días martes 14 de enero al viernes 17 de enero, y conjuntamente se desarrolla MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, CAMBIOS DE CHAPAS EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA. En 6 días desde el viernes 24 de enero al viernes 31 de enero, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta 2 y 3 piso, en paralelo el 3 piso al interior con oficinas y gimnasio, y carpintería metálica, continúan frentes en 2 piso para cocina y alacenas y en paralelo 1 nivel con bodega de almacenamiento, todo esto con una cuadrilla en el exterior y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)en 2 días del viernes 3 de enero al lunes 6 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0

CONSORCIO SAN MIGUEL

M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el viernes 3 de enero de 2025, da inicio sobre cubiertas en retiro de manto de aluminio sobre cubiertas, continuando con demolición de acabado y alistado de piso, paralelamente se desarrolla demolición de muro en mampostería con, y a su vez demolición de enchape de muros y pega, así mismo al interior en zona administrativa se desarrolla desmonte de todo tipo de cielorraso existente, adicionalmente se realizan resane de fisuras en muros, continua en alistado de pisos en mortero 1:3 e = 0.04, posteriormente da inicio a instalación de piso en duro piso 33.8 x 33.8 cms, así mismo enchape 25 x 35 en alacenas y cocina, continua en suministro e instalación de puerta metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18, al interior con estuco impermeabilizado sobre pañete, paralelamente al exterior en pintura tipo korasa o similar para fachada, así mismo al interior pintura en esmalte (dos manos), para poder llegar a la instalación de cielo raso blanco PVC, paralelamente se hace la instalación sobre cubierta de manto morter plas al - 300 3.00 mm ancho 1.10 m rollo 11 m2, y conjuntamente se desarrolla mantenimiento general de carpintería, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com